



Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di Milano

Area 5 Urbanistica/ Lavori Pubblici/ Demanio e
Patrimonio

Comune di Cassina de' Pecchi – Codice Fiscale 83500570151

**CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI TECNICI
INERENTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA E DEL VALORE
DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL
COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI.**

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di Settembre il Comune di Cassina de' Pecchi rappresentato dall' Arch. Carlo Tamberi, nato a Pontedera (PI), il 24/08/1960, C.F. TMBCRL60M24G843X- firma digitale intestata a Tamberi Carlo rilasciata da Infocert n. 7420104500020158 valida sino al 15/09/2019 e non revocata, domiciliata per la carica presso la sede Comunale, la quale interviene al presente atto in rappresentanza del "COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI" con sede in Cassina de' Pecchi (MI) CAP 20060 P.zza de' Gasperi, C. F. 83500570151 - Responsabile dell'Area Tecnica (Urbanistica, LL.PP., Demanio e Patrimonio, Edilizia Privata, Ecologia, Commercio, Suap) come da atto di nomina del Sindaco n. 15 in data 10/08/2016, depositato agli atti del Comune di seguito denominato nel presente atto semplicemente "Comune";

e

Il Dott. Roberto Cavaggioni, nato a Veronella (VR), il 17/12/1955, C.F. CVGRRT55T17D193Y - firma digitale intestata a Roberto Cavaggioni rilasciata da Infocert n. 7420100500003368 valida sino al 22/01/2018 e non revocata, residente in Veronella (VR) Via Piazza Miega n. 26/A, il quale dichiara di agire in qualità di Legale Rappresentante dello Studio Cavaggioni S.c.a.r.l. - con sede legale ed operativa in San Bonifacio (VR), Via Luigi Pirandello n. 3/N, CAP 37047 - C.F. e P.IVA 03594460234; di seguito denominato nel presente atto semplicemente "soggetto incaricato".

Per convenire e stipulare quanto segue:

Art. 1 – Contesto di riferimento

Il Comune di Cassina de' Pecchi ha all'interno del territorio comunale le reti di illuminazione pubblica che sono per la maggior parte di proprietà di Enel Sole s.r.l. e in misura inferiore di

proprietà diretta del comune stesso. Al fine di poter dare inizio alle rispettive procedure di riscatto degli impianti ad oggi di proprietà di Enel Sole s.r.l. (Comune di Cassina de' Pecchi n. 1202 pali), si rende necessario acquisire un servizio che fornisca gli strumenti necessari alla determinazione della consistenza e del valore delle reti e degli impianti della illuminazione pubblica.

Art. 2 – Oggetto

Il Comune conferisce al soggetto incaricato lo svolgimento di servizi tecnici inerenti alla determinazione della consistenza e del valore delle reti e degli impianti della illuminazione pubblica.

Le attività devono essere svolte considerando le indicazioni fornite al soggetto incaricato da parte del Comune e tenendo conto delle eventuali, ulteriori precisazioni, fornite su richiesta del soggetto incaricato medesimo.

Il soggetto incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento delle attività, in alcuna condizione di incompatibilità secondo le vigenti disposizioni. Il soggetto incaricato dichiara di non avere conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro, successivamente al 28/11/2012, con ex dipendenti del Comune che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 6 novembre 2012 n. 190 - c.d. "Legge anticorruzione"). Il soggetto incaricato dichiara di essere altresì a conoscenza del contenuto del DPR 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", e di uniformarsi ad esso nei rapporti con i dipendenti del Comune derivanti dalla stipulazione del presente contratto, ovvero da contratti conclusi con i dipendenti a titolo privato ovvero da rapporti privati, anche non patrimoniali, comprese le relazioni extralavorative. Il soggetto incaricato si impegna a segnalare al Comune l'esistenza di tali rapporti, nonché situazioni di potenziale conflitto di interesse che dovessero insorgere durante l'esecuzione del contratto o in ragione di esso. Il Comune verifica con propri mezzi il rispetto, da parte del soggetto incaricato, delle norme sopra indicate; l'accertata violazione è causa di risoluzione del presente contratto.

Le attività in oggetto si attueranno nelle seguenti fasi:

- a) Censimento degli impianti di illuminazione pubblica:
 - di proprietà di Enel Sole circa 1.202 pali per il Comune di Cassina de' Pecchi;
 - di proprietà comunale circa 440 pali per il Comune di Cassina de' Pecchi;
- b) Redazione della perizia giurata del valore di riscatto per gli impianti di proprietà di Enel Sole;
- c) Assistenza tecnica conseguente alla redazione della perizia di stima, in sede di contraddittorio con il gestore uscente, al fine di una eventuale condivisione del valore di acquisizione e, se necessario e ritenuto opportuno, alla luce degli elementi che emergeranno dal contraddittorio, rivisitazione della perizia giurata redatta e conseguente redazione di nuova perizia giurata.

Il soggetto incaricato dovrà svolgere le attività oltre che nel rispetto della normativa vigente in

materia, sulla base delle prescrizioni ed indicazioni di cui al presente atto nonché alle disposizioni che verranno impartite dal Comune per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 3 – Attività a carico del Comune

Il Comune si impegna a fornire al soggetto incaricato tutto il materiale necessario in proprio possesso, su richiesta del soggetto incaricato, per lo svolgimento delle attività dedotte nel presente atto.

Nel caso in cui, sia necessario reperire documentazione depositata presso gli archivi comunali, il Comune si impegna a fornire quanto necessario a fronte di dettagliata richiesta dell'incaricato. Il soggetto incaricato dovrà mettere a disposizione adeguato personale, al fine di effettuare le ricerche necessarie al reperimento della documentazione utile allo svolgimento del servizio richiesto.

Art. 4 - Elaborati

Il soggetto incaricato dovrà fornire la seguente documentazione:

- A. Mappa in formato dwg geo referenziata con collegamento a database leggibile in formato Office, dei dati contenenti i seguenti elementi:

INDIRIZZO	CENTRO LUMINOSO	SORGENTE LUMINOSA	POTENZA	TIPO SOSTEGNO	MATERIALE SOSTEGNO	TIPOLOGIA LINEA BT	TIPOLOGIA LINEA IP	MONOCELLULA	PROMISQUITA'	PROMISQUITA' MECCANICA	CON
NOME	CL	SORG	POT	SOST	MAT	BT	IP	MONO	PRE	PRM	NOTE

- B. Redazione della Perizia di stima giurata del Valore di riscatto per gli impianti di proprietà di Enel Sole;
- C. Eventuale rivisitazione della Perizia di stima giurata, alla luce degli elementi emersi nel contraddittorio

Art. 5 – Figura professionale e Tempi di svolgimento delle attività- penalità

La tipologia delle attività da svolgere e la delicatezza della materia trattata richiedono che tutte le attività del soggetto incaricato siano improntate a una assoluta attenzione alla riservatezza.

La figura professionale che svolgerà le attività dovrà avere i seguenti requisiti minimi e il soggetto incaricato dovrà individuarla e fornire al Comune il nominativo e il curriculum vitae all'avvio delle attività.

La figura professionale che svolgerà le attività dovrà possedere il titolo di Laurea in Ingegneria iscritto all'apposito albo sezione A da più di 3 anni e avere esperienza e competenza specifica applicata nel settore oggetto delle attività da svolgere e dovrà garantire la corretta esecuzione delle attività curandone tutti gli aspetti. Il Comune, qualora la figura professionale impiegata non sia ritenuta adeguata alla perfetta esecuzione delle attività oggetto del presente atto si riserva la facoltà di richiedere la sostituzione. Parimenti, qualora il soggetto incaricato abbia necessità di procedere alla sostituzione della figura professionale, dovrà effettuare una richiesta motivata che dovrà essere autorizzata dal Comune.

Il soggetto incaricato si impegna a consegnare al Comune la documentazione di cui al punto 4, relativamente ai punti A e B, del presente atto entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi o lavorativi dalla data di avvio delle attività formalizzata con apposita nota del Comune, attraverso comunicazione formale, fatto salvo diverso accordo tra il Comune e il soggetto incaricato. Le eventuali osservazioni sui contenuti della suddetta documentazione e le conseguenti modifiche, saranno comunicate formalmente da Comune, che assegnerà al soggetto incaricato un termine per eseguire le correzioni. Il soggetto incaricato, esperiti gli incontri esplicativi in ordine alle motivazioni delle correzioni da apportare e concordate le correzioni/modifiche da effettuare si impegna a realizzare le correzioni e le modifiche stesse della documentazione senza oneri aggiuntivi per il Comune e nei termini stabiliti.

Eventuali proroghe nei tempi fissati per la consegna possono essere concesse dal Responsabile Unico del Procedimento in funzione di ritardi non attribuibili al soggetto incaricato.

Il ritardo sul termine indicato nella consegna degli elaborati di cui sopra, non imputabile al Comune ovvero a forza maggiore o a caso fortuito, comporterà una penale pari a € 100,00 (cento/00) per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto al termine sopra indicato, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. Ai fini dell'applicazione della penale deve considerarsi ritardo e/o inadempimento anche il caso in cui il soggetto incaricato esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel presente Contratto. In tali casi il Comune applicherà al soggetto incaricato le predette penali sino al momento in cui le attività inizieranno ad essere prestate in modo effettivamente conforme alle disposizioni contrattuali.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al presente articolo, verranno contestati al soggetto incaricato; il soggetto incaricato dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, al

Comune nel termine massimo di giorni 5 (cinque) lavorativi dalla ricezione della stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio del Comune, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate al soggetto incaricato le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

Il Comune potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto al soggetto incaricato a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti al soggetto incaricato medesimo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il soggetto incaricato dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Il Comune potrà applicare al soggetto incaricato penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo massimo contrattuale, oltre tale limite, il Comune ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, salvo il risarcimento e l'esecuzione in danno; il soggetto incaricato prende atto, in ogni caso, che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto del Comune a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

Art. 6 - Vigilanza, controllo sullo svolgimento delle attività e verifica di conformità

Le attività vanno svolte in conformità alle direttive del Comune. Il soggetto incaricato si obbliga a consentire al Comune di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente Contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

La vigilanza e il controllo sullo svolgimento dell'incarico sono effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento il quale potrà avvalersi della collaborazione del personale della propria struttura operativa.

Il Comune effettuerà la verifica di conformità delle prestazioni volta a verificare che le prestazioni contrattuali siano eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico-funzionale.

La Verifica di conformità si intende positivamente superata solo in caso le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni espresse nel presente atto.

Art. 7 – Corrispettivo

Il corrispettivo per la prestazione dell'oggetto contrattuale è pari a € 4.590,00 oltre oneri accessori (IVA 22% e Cassa Previdenza 4% se dovuta) e corrisponde all'offerta formulata.

Il corrispettivo è da intendersi comprensivo di ogni onere e spesa, incluse quelle di trasferta relative alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione di tutte le attività oggetto del presente atto ed è fisso e determinato e non suscettibile di variazioni nel caso di discordanza fra i punti luce stimati e quelli effettivamente rilevati, nel limite di variazione in aumento fino al 10%.

Qualora alla conclusione della fase a) e b) dell'art. 2 il numero di pali censiti risulti superiore al 10% del numero indicato sopra, il corrispettivo verrà interamente integrato per il numero di pali eccedenti, sulla base del prezzo unitario pari ad € 2,52 (due,52) cad/uno, a cui verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Il suddetto importo verrà erogato contestualmente al saldo a seguito dell'attività relativa alla fase c) dell'art. 2.

Il predetto corrispettivo si riferisce alle attività prestate a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti al soggetto incaricato dall'esecuzione del presente Contratto, dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

Il corrispettivo è stato determinato a proprio rischio dal soggetto incaricato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico il soggetto incaricato medesimo di ogni relativo rischio e/o alea.

Il soggetto incaricato non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati, ad eccezione di quanto previsto nel presente atto.

Art. 8 - Modalità di pagamento

Il corrispettivo verrà erogato secondo le seguenti modalità:

- Acconto pari al 70% alla chiusura della fase a) e b) dell'art. 2 con la presentazione della documentazione di cui all'art. 4;
- Saldo nella misura del 30% alla chiusura della fase c) dell'art. 2 consistente nell'attività di assistenza tecnica.

Gli importi di cui sopra verranno corrisposti al ricevimento della relativa fattura che dovrà essere presentata in formato elettronico secondo la normativa vigente e sarà pagata previa liquidazione tecnica amministrativa entro il termine di 30 giorni dalla presentazione, fatte salve le verifiche ed i controlli da parte di questa Amministrazione per quanto riguarda la regolarità della posizione contributiva del soggetto incaricato. L'importo di cui sopra potrà essere decrementato in base alle trattenute determinate dall'applicazione delle penali di cui sopra del presente atto.

Rimane inteso che il Comune prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità del soggetto incaricato in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti; ogni somma che a causa della mancata produzione delle certificazioni di cui sopra non venga corrisposta dal Comune, non produrrà alcun interesse.

Il Comune, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973, con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40, per ogni pagamento di importo superiore ad euro 10.000,00, procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo. Nel caso in cui la società Equitalia S.p.A. comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario la Committente applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra.

Nessun interesse sarà dovuto per le somme che non verranno corrisposte ai sensi di quanto sopra stabilito.

I termini di pagamento delle predette fatture, saranno definiti secondo le modalità di cui alla vigente normativa, D.Lgs 231/2002 e smi. Il bonifico, previo accertamento del Comune della/e prestazione/i svolta/e, verrà intestato al soggetto incaricato presso Banca Popolare di Verona – Agenzia/Filiale di San Bonifacio (VR) Codice IBAN IT36Q0503459750000000037301. La persona autorizzata ad operare sul suddetto conto corrente bancario è il Sig. dott. Roberto Cavaggioni, C.F. CVGRRT55T17D193Y, nato a Veronella (VR), il 17/12/1955, residente in Veronella (VR), Piazza Miega, n. 26/A in qualità di legale rappresentante di Studio Cavaggioni S.c.a.r.l.. Il soggetto incaricato dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e si obbliga a rispettare tutte le disposizioni ivi previste. Il soggetto incaricato si impegna a rendere note, con le stesse modalità di cui sopra, eventuali successive variazioni del conto corrente. Fino a quando tale comunicazione non sarà pervenuta al Comune, i pagamenti effettuati sul numero di conto corrente precedentemente espresso avranno effetto liberatorio. Il soggetto incaricato, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto al Comune le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, il soggetto incaricato non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Art. 9 Obbligazioni a carico del soggetto incaricato

Il soggetto incaricato dovrà avere cura di:

- a) essere e mantenersi in regola con i requisiti necessari allo svolgimento delle attività di cui all'art. 2 del presente atto;

- b) essere presente a tutte le riunioni in cui il Comune sia invitato in relazione alle attività oggetto del presente atto;
- c) fornire tutti gli eventuali chiarimenti ed integrazioni che dovessero essere richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento per il buon fine dell'istruttoria amministrativa;
- d) consegnare n. 1 copia completa degli elaborati prodotti nonché copia su supporto informatico in formato stampabile (formato dwg, doc, xls);

Sono a carico del soggetto incaricato, intendendosi ricompresi nel corrispettivo di cui al presente atto, tutti gli oneri, i rischi relativi e/o connessi, relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione di tutte le attività oggetto del contratto.

Il soggetto incaricato si obbliga a manlevare e tenere indenne il Comune da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza, nell'esecuzione del presente Contratto, delle norme e prescrizioni anche tecniche e di sicurezza vigenti.

Il soggetto incaricato assume l'obbligo di adottare ogni opportuna cautela nella prevenzione e segnalazione al Comune di ogni possibile situazione di conflitto di interessi e/o incompatibilità in cui può incorrere la figura professionale proposta per l'esecuzione delle attività oggetto del presente atto.

Il soggetto incaricato si obbliga ad eseguire le attività oggetto del presente Contratto a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche deontologiche ed etiche, vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente Contratto e nei suoi allegati, ovvero nel rispetto di quanto sarà concordato tra le parti in merito alle modalità e termini di esecuzione delle prestazioni contrattuali

Art. 10 Risoluzione e Recesso del contratto

In caso di inadempimento da parte del Soggetto incaricato anche a uno solo degli obblighi assunti con la stipula del presente Contratto che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni solari, che verrà assegnato a mezzo di e-mail PEC dal Comune per porre fine all'inadempimento, il medesimo Comune ha facoltà di considerare risolto di diritto, in tutto o in parte, il presente Contratto, anche ai sensi dell'articolo 1454 Cod. Civ., nonché di procedere nei confronti del soggetto incarico per il risarcimento dell'ulteriore danno e all'esecuzione in danno.

In ogni caso, si conviene che il Comune potrà risolvere di diritto, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Cod. Civ., previa dichiarazione da comunicarsi al soggetto incaricato via PEC., il presente Contratto, nonché di procedere nei confronti del soggetto incaricato per il risarcimento dell'ulteriore danno e all'esecuzione in danno, nei seguenti casi:

- a) qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti minimi

richiesti per l'affidamento del servizio nonché per la stipula del Contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;

- b) qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi ovvero qualora vi sia l'irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari;
- c) mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto;
- d) azioni giudiziarie per violazioni di diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui, intentate contro il Comune;
- e) negli altri casi di cui agli articoli del presente atto relativi a (Fatturazione e pagamenti), (Penali), (Proprietà prodotti e della documentazione, Titolarità delle opere dell'ingegno, utilizzo e sfruttamento), (Divieto di cessione del Contratto), (Codice Etico Modello di organizzazione e gestione ex D.Lgs 231/2001), (Ulteriore condizione risolutiva espressa), (Obblighi in tema di Tracciabilità dei Flussi Finanziari).

Rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione della Contratto da parte del Comune saranno oggetto di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione nonché potranno essere valutati come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate al soggetto incaricato ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Comune ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 15 (quindi) giorni solari, da comunicarsi al soggetto incaricato mezzo e-mail PEC.

Dalla data di efficacia del recesso, il soggetto incaricato dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali e il soggetto incaricato ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo il corrispettivo e le condizioni del presente Contratto, alle spese sostenute e al mancato guadagno, nella misura da accertare e, comunque, non oltre il 2% (due per cento) del rimanente corrispettivo; il soggetto incaricato rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese.

In aggiunta ai commi precedenti, il Comune in ragione di quanto previsto dal decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 come convertito dalla legge del 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i. all'art.1 comma 13, ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione al soggetto incaricato con preavviso non inferiore a quindici giorni nel caso in cui i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del presente contratto siano migliorativi rispetto a quelli del presente contratto ed il soggetto incaricato non acconsenta ad una modifica delle condizioni

economiche. In tale caso, il soggetto incaricato ha diritto al pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite

Art. 11 Proprietà degli Elaborati e titolarità delle opere di ingegno, utilizzo e sfruttamento, Brevetti industriali e diritti d'autore

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati, delle opere dell'ingegno, delle creazioni intellettuali, e dell'altro materiale e documentazione creato, inventato, predisposto o realizzato dal soggetto incaricato e dalla figura professionale messa a disposizione nell'ambito dell'esecuzione del presente Contratto rimarranno di titolarità esclusiva del Comune che potrà quindi disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale di dette opere dell'ingegno o materiale. Detti diritti devono intendersi ceduti, acquisiti e/o licenziati in modo perpetuo, illimitato ed irrevocabile, in favore del Comune.

Il soggetto incaricato è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza e riservatezza.

In caso di inadempimento a quanto stabilito nei precedenti commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, il Comune avrà facoltà di dichiarare risolto il presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 codice civile.

Il soggetto incaricato assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti del Comune azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sui dispositivi o sulle soluzioni tecniche o di altra natura utilizzati per l'esecuzione contrattuale, il soggetto incaricato si obbliga a manlevare e tenere indenne il Comune assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, incluse le spese eventualmente sostenute per la difesa in giudizio; in questa ipotesi, il Comune è tenuto ad informare prontamente il soggetto incaricato delle suddette iniziative giudiziarie.

Nell'ipotesi di azione giudiziaria per le violazioni di cui al comma precedente tentata nei confronti del Comune, quest'ultimo, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente Contratto, recuperando e/o ripetendo il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per i servizi erogati.

Art. 12 – Modifiche e integrazioni

Le attività vanno svolte in conformità alle direttive del Comune. Il soggetto incaricato si obbliga a consentire al Comune di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente Contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche

Art. 13 - Regime fiscale e spese contrattuali

Sono a carico del soggetto incaricato, se ed in quanto dovuti, le spese di registrazione in caso d'uso della presente scrittura privata.

Art. 14 Controversie

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via bonaria, sarà demandata al Foro esclusivo del Tribunale di Milano.

Art. 15 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

Il soggetto incaricato dichiara e garantisce che il proprio personale preposto all'esecuzione del presente Contratto dipenderà solo ed esclusivamente dal soggetto incaricato medesimo, con esclusione di qualsivoglia potere direttivo, disciplinare e di controllo da parte del Comune il quale si limiterà a fornire solo direttive di massima per il migliore raggiungimento del risultato operativo cui è finalizzato il presente Contratto.

Il soggetto incaricato si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelli in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

Il soggetto incaricato si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del presente Contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Il soggetto incaricato si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i citati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai comma precedenti vincolano il soggetto incaricato anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.

Art. 16 Divieto di cessione del contratto

È fatto espresso divieto al soggetto incaricato di cedere, a qualsiasi titolo, il presente Contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, il Comune avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto.

Art. 17 Oneri fiscali e spese contrattuali Disposizioni finali

Sono a carico del soggetto incaricato tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico al Comune per legge.

Il soggetto incaricato dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, che il soggetto incaricato è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/72; conseguentemente, al presente Contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro in caso d'uso, con ogni relativo onere a carico del soggetto incaricato.

**IL SOGGETTO INCARICATO
STUDIO CAVAGGIONI SCARL
LEGALE RAPPRESENTANTE
DOTT. ROBERTO CAVAGGIONI F.TO CON FIRMA DIGITALE**

**PER IL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(URBANISTICA, LL.PP., DEMANIO E PATRIMONIO, EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA,
COMMERCIO, SUAP)
ARCH. CARLO TAMBERI F.TO CON FIRMA DIGITALE**